



Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕКТОР»

Свидетельство саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства (Национальное
объединение специалистов стоимостного
инжиниринга) от 07 ноября 2021 года №0069 на
право проведения экспертизы (проверки) сметной
документации

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ВЕКТОР»

В.А.Дубинин
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
«16» июня 2026 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
№ 16/5-06-26**

Объект проверки

Сметная документация

на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 4 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»

Предмет проверки

**Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации**

Санкт – Петербург
2026 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- ДОГОВОР № 255434 от «10» июня 2026 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

«Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 4 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

№ п/п	Название организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж»	Директор Садовский Александр Николаевич	8(81361)94-142, llklisino@llk.su

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лисинский лесной колледж»

Адрес юридический:

187023, Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д.4
ИНН 4716001436 КПП 471601001

1.6. Сведения о составе представленной документации:

№ п/п	Наименование представленной документации
1	Техническое задание на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 4 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»
2	Ведомость объёмов работ № 1 на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 4 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»
3	Локальный сметный расчет № 1 на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 4 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»
4	Письмо от «Заказчика» о лицензированном полигоне ТБО с указанием расстояния до него от объекта строительства

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства бюджетных учреждений на 2026 год.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта ремонта, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;

Проверку сметной документации:

- на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);

- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр; ред. № 3 приказ от 23 января 2025. № 30/пр; ред. № 4 приказ от 30 января 2026г. № 42/пр.)

- на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;

- на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;

- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;

- на правильность учета условий производства работ;

- на правильность начисления НДС.

2. Описание смет на ремонт

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта ремонта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 22% в текущем уровне цен по состоянию **на 2 квартал 2026 года.**

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр. Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр; ред. № 3 приказ от 23 января 2025. № 30/пр; ред. № 4 приказ от 30 января 2026г. № 42/пр.);

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр действующей с 22.10.2021г., в ред. №2 Приказа Минстроя РФ от 26.07.2022 №611/пр действующей с 12.09.2022г.);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. в ред. №1 Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №317/пр действующей с 19.07.2022г.);

- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 571/пр.);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр

- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на **2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- подтверждения объемов работ техническим заданием
- подтверждения дальности вывоза строительного мусора на полигон ТБО

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской

Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. № 1 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 года № 557/пр; ред. № 2 приказ от 30 января 2024 г. № 55/пр; ред. № 3 приказ от 23 января 2025. № 30/пр; ред. № 4 приказ от 30 января 2026г. № 42/пр.).

- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область **на 2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 22%, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен **с учетом НДС в размере 22%** по состоянию **на 2 квартал 2026 года** при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС 22%
1	Локальный сметный расчет № 1 на «Текущий ремонт дверных проёмов, с заменой дверных блоков на 4 этаже студенческого общежития ГБПОУ ЛО "Лисинский лесной колледж", по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, д. 2А»	591 254,48

Сметная документация, соответствующая данному Заключению, прилагается в электронном виде.

Руководитель
экспертно-сметного отдела
(наименование должности)

М. Ю. Скороходова
(Ф.И.О.)



Инженер-сметчик
(наименование должности)

Ж.Д. Марченко
(Ф.И.О.)

(подпись личная печать)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									374 379,30
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									76 749,04
		Эксплуатация машин									2 979,53
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 866,60
		Материалы									286 450,21
		Перевозка									6 333,92
		Строительные работы									484 634,82
		Строительные работы									478 300,90
		в том числе:									
		оплата труда									76 749,04
		эксплуатация машин и механизмов									2 979,53
		оплата труда машинистов (Отм)									1 866,60
		материалы									286 450,21
		накладные расходы									73 569,34
		сметная прибыль									36 686,18
		Перевозка									6 333,92
		Всего ФОТ (справочно)									78 615,64
		Всего накладные расходы (справочно)									73 569,34
		Всего сметная прибыль (справочно)									36 686,18
		Всего с непредвиденными									484 634,82
		НДС 22%									106 619,66
		ВСЕГО по смете									591 254,48
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					147 1684346				
		Затраты труда машинистов					2.7930167				

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

